

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 104

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 075 013,21	
1.1 в том числе: текущий ремонт	313 568,05	26 130,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 314 130,20	109 510,85
1.3 услуга управления	283 913,63	23 659,47
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	23 909,28	
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	139 492,05	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	542 067,94	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	119
в том числе : отопление (шт.)	21
водоснабжение (шт.)	37
водоотведение (шт.)	25
электроснабжение (шт.)	20
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (кв.45)(смена сгонов у трубопроводов) (в МОП; подвал)(смена шаровых кранов,прекращение/возобновление поставки тепловой энергии , холодной и горячей воды(с приборами учета)	15 322,29
Замена светильников(подъезд №4)	6 285,22
Частичный ремонт пандуса между подъездами №2-3 (устройство стяжек)	1 041,01
Ремонт межпанельных швов кв. 1(46м.п.); кв. 2(51м.п.); кв. 104(31м.п.); кв. 34(40м.п.); кв. 45(25м.п.) Всего=193 м.п.	198 597,00
Посадка цветов	598,08
Замена поручней (подъезд №3)	7 566,46
Частичный ремонт отмостки (устройство стяжек)	687,12
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение)(кв. 61а; подвал подъезда №4)(смена шаровых кранов)	3 342,09
Замена доводчика (подъезд №3)	4 542,85
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	237 982,12
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-68 362,82
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	7 223,11
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	348 798,14

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №4
Обшивка тамбура	Подъезд №4
Посадка цветов	
Ремонт инженерных сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометр (отопление,ГВС), преобразователи расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования